

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 07.09.2020

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.08.2020 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 07.09.2020 12:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ»**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 28.08.2020 по адресу г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22.

Заочный этап голосования проводился с 28.08.2020 20:00 по 07.09.2020 12:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 07.09.2020 12:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик или офис ООО "КОМТЕХ" г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 201 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382), директор Яблоков Л.Ю., действующий на основании Устава.

Цель участия: инициатор собрания, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 857,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 857,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.09.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.

Предлагается: - Ручий Л.Н. (кв. № 16) - председатель, Болясова М.В. (кв. № 141) - секретарь.

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Обустройство площадки для увеличения парковочных мест

Предлагается:

Обустройство твердого покрытия площадки между МКД, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22 и улицей Крупской в пределах земельного участка для увеличения парковочных мест за счет текущих средств на содержание общедомового имущества.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 141,65, что составляет 56,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Болясову М.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола
Предлагается: - Ручий Л.Н. (кв. № 16) - председатель, Болясова М.В. (кв. № 141) - секретарь.

Предложено: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола
Предлагается: - Ручий Л.Н. (кв. № 16) - председатель, Болясова М.В. (кв. № 141) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола
Предлагается: - Ручий Л.Н. (кв. № 16) - председатель, Болясова М.В. (кв. № 141) - секретарь.**

Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола
Предлагается: - Ручий Л.Н. (кв. № 16) - председатель, Болясова М.В. (кв. № 141) - секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5131,00	47,26	302,60	2,79	708,05	6,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего количества проголосовавших.
Решение принято.

Слушали: Ручий Л.Н. по 2 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5615,55	51,72	100,80	0,93	425,30	3,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего количества проголосовавших.
Решение принято

Слушали: Болясову М.В. по 3 вопросу повестки дня - Обустройство площадки для увеличения парковочных мест

Предлагается:

Обустройство твердого покрытия площадки между МКД, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22 и улицей Крупской в пределах земельного участка для увеличения парковочных мест за счет текущих средств на содержание общедомового имущества.

Предложено: Обустройство площадки для увеличения парковочных мест

Предлагается:

Обустройство твердого покрытия площадки между МКД, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22 и улицей Крупской в пределах земельного участка для увеличения парковочных мест за счет текущих средств на содержание общедомового имущества.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Обустройство площадки для увеличения парковочных мест

Предлагается:

Обустройство твердого покрытия площадки между МКД, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22 и улицей Крупской в пределах земельного участка для увеличения парковочных мест за

счет текущих средств на содержание общедомового имущества.

Обустройство площадки для увеличения парковочных мест

Предлагается:

Обустройство твердого покрытия площадки между МКД, расположенным по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22 и улицей Крупской в пределах земельного участка для увеличения парковочных мест за счет текущих средств на содержание общедомового имущества.

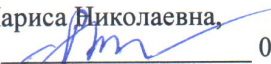

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5660,7	52,14	121,85	1,12	359,10	3,31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего количества проголосовавших.

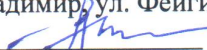
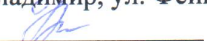
Решение принято

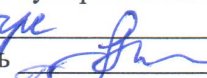

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 201 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:Председатель общего собрания: Ручий Лариса Николаевна,
номер помещения собственника: кв. 16,  07.09.2020Секретарь общего собрания: Болясова Марина Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 141,  07.09.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ручий Лариса Николаевна
Адрес: г. Владимир, ул. Фейгина, кв. 16
Подпись  07.09.2020ФИО: Болясова Марина Владимировна
Адрес: : г. Владимир, ул. Фейгина, кв. 141
Подпись  07.09.2020

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
4 (*четыре*) листа(ов)
Председатель  Ручий Л.Н.
Секретарь  Болясова М.В.