

**Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.из.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 967,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 063 761,60
8.	- за содержание дома	руб.	895 527,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
9.1	- за дополнительные услуги	руб.	10 200,00
10.	- за услуги управления	руб.	158 034,24
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 065 999,14
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 730,12
<b>Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 152,96
23.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 695,20
25.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 034,24
27.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 542,80
29.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Услуги сторонних организаций</b>

30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 524,19
31.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Дератизация</b>
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	877,97
33.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Управление многоквартирным домом</b>
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 034,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
39.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>
42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
43.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
44.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>
46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
47.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
48.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>
50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
51.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
52.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Услуги сторонних организаций</b>
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
55.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Дератизация</b>
58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в квартал
59.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
60.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление многоквартирным домом</b>
62.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
63.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
64.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
65.	Количество поступивших претензий	ед.	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
73.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
74.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
75.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
76.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
77.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
78.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
79.	Вид коммунальной услуги		<b>Горячее водоснабжение (подогрев воды)</b>
80.	Единица измерения		м3
81.	Общий объем потребления	Нат. показ.	3 061,94
82.	Начислено потребителям	руб.	211 574,50
83.	Оплачено потребителями	руб.	212 204,42
84.	Задолженность потребителей	руб.	18 189,20
85.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 574,50
86.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 729,53
87.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 757,85
88.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
89.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
90.	Единица измерения		м3
91.	Общий объем потребления	Нат. показ.	55 745,58
92.	Начислено потребителям	руб.	330 117,31
93.	Оплачено потребителями	руб.	333 432,00
94.	Задолженность потребителей	руб.	45 251,10
95.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 014,45
96.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 009,48
97.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 263,42
98.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
99.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодная вода на ОДН</b>
100.	Единица измерения		м3
101.	Общий объем потребления	Нат. показ.	256,646

102.	Начислено потребителям	руб.	6 216,22
103.	Оплачено потребителями	руб.	5 903,44
104.	Задолженность потребителей	руб.	312,78
105.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 598,87
106.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 884,79
107.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 714,08
108.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
109.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроэнергия на ОДН</b>
110.	Единица измерения		Квт.ч
111.	Общий объем потребления	Нат. показ.	30 550,00
112.	Начислено потребителям	руб.	164 337,56
113.	Оплачено потребителями	руб.	170 730,79
114.	Задолженность потребителей	руб.	15 671,08
115.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 175,99
116.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 337,26
117.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 339,09
118.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
119.	Количество поступивших претензий	ед.	0
120.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
123.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 045-03