**Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.из.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 16.03.2020 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.04.2019 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 364 011-02 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3 323 301-00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 9.1 | - за дополнительные услуги | руб. | 499 707-53 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 541 002-49 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 664 310-15 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 21 000-00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 699 700-87 |
| **Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 709 247-76 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 343 656-13 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 621 505-76 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 365 591-63 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 703 763-88 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | **Сбор и вывоз ТБО** |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 575 806-81 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 655-92 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 541 075-61 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в** [**пункте 21**](#Par1890) **настоящего документа).** |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 39. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 40. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,77 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно  |
| 43. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 44. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,15 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза в неделю |
| 47. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 48. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,40 |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 50. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 51. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 52. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,50 |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 55. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 56. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,15 |
| 57. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 58. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз в квартал |
| 59. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 61. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 62. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 63. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 64. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,15 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 65. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 66. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 67. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 68. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 69. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 70. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода | руб. | - |
| 71. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 72. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 73. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 74. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 7 489-30 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 75. | Вид коммунальной услуги |  | **Отопление** |
| 76. | Единица измерения |  | Гкал |
| 77. | Общий объем потребления | Нат. показ. | 29,54 |
| 78. | Начислено потребителям | руб. | 43 718-91 |
| 79. | Оплачено потребителями | руб. | 36 229-61 |
| 80. | Задолженность потребителей | руб. | 7 489-30 |
| 81. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 197-07 |
| 82. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 55 709-29 |
| 83. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 487-78 |
| 84. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 85. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 86. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 87. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 2 |
| 88. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 89. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 22 |
| 90. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 91. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 45 515-55 |