

ПРОТОКОЛ №1

Очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кулибина, г. Владимир от «16» января 2018 г.

Количество помещений в собственности в многоквартирном доме: 7168,93 кв. жилых 4860,52 м.кв., нежилых – 2308,41 м.кв.

один голос принят равным 1 м. кв. 100 % голосов = 7168,93

Заочная часть голосования проводится в период с 25 декабря 2017 года по 15 января 2018 года.

На собрании сдали свои решения собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие 5750,58 голосами, что составляет 80,22 процентов от общего числа голосов (7168,93) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе: Зоткина Александра Николаевича (кв. №9)

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**
Предлагается: - Зоткин А.Н. (кв. № 9) - председатель, Гусева И.Л. (кв. 86) - секретарь.
- 2. Выбор способа управления.**
Предлагается: - Управление управляющей организацией
- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д.10**
Предлагается: ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.
- 4. Утверждение образца договора управления и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.**
Предлагается: - Образец договора ООО «Управляющая компания»
- 5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.**
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина д.10
- 6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.**
Предлагается: - В управляющей организации.
- 7. О порядке оплаты коммунальных услуг.**
Предлагается: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг.
- 8. О размещении информационно-рекламных стендов.**
Предлагается: -разрешить размещение информационно-рекламных стендов у подъездов, в холлах и лифтах.

По вопросам приняты решения:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**

Предлагается: Зоткин А.Н. (кв. № 9) - председатель, Гусева И.Л. (кв. 86) - секретарь.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4967,03 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: -избрать председателем Зоткин А.Н. (кв. № 9) - председатель, Гусева И.Л. (кв. 86) - секретарь.

ЗА: 4967,03 голосов. (69,29 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 0 голосов. (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 783,55 голосов. (10,93 % от общего числа голосов собственников помещений)

- 2. Выбор способа управления**

Предлагается: Управление управляющей организацией

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4966,98 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ЗА: 4966,98 голосов. (69,28 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 0 голосов. (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 783,60 голосов. (10,93 % от общего числа голосов собственников помещений)

- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д.10**

Предлагается: - ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4924,11 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать для управления МКД по адресу г. Владимир, ул.

Кулибина, д.10 управляющую организацию: ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом.20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

ЗА: 4924,11 голосов, (68,69 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 21,25 голосов, (0,30 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 805,22 голосов, (11,23 % от общего числа голосов собственников помещений)

4. Утверждение образца договора управления и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.

Предлагается: - Образец договора ООО «Управляющая компания»

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4915,47 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: - утвердить образец договора ООО «Управляющая компания»

ЗА: 4915,47 голосов, (68,57 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 42,67 голосов, (0,60 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 792,45 голосов, (11,05 % от общего числа голосов собственников помещений)

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина д.10.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4991,14 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить порядок уведомления об очередных собраниях - на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина д.10:

ЗА: 4991,14 голосов, (69,62 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 47,59 голосов, (0,66 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 711,86 голосов, (9,93 % от общего числа голосов собственников помещений)

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предлагается: - В управляющей организации.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4988,37 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить место хранения документации и протоколов принятых решений – в управляющей организации.

ЗА: 4988,37 голосов, (69,58 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 762,21 голосов, (10,63 % от общего числа голосов собственников помещений)

7. О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5016,99 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг.

ЗА: 5016,99 голосов, (69,98 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 733,60 голосов, (10,23 % от общего числа голосов собственников помещений)

8. О размещении информационно-рекламных стенов.

Предлагается: -разрешить размещение информационно-рекламных стенов у подъездов, в холлах и лифтах.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 4915,73 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: - разрешить размещение информационно-рекламных стенов у подъездов, в холлах и лифтах.

ЗА: 4915,73 голосов, (68,57 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 58,12 голосов, (0,81 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 776,74 голосов, (10,83 % от общего числа голосов собственников помещений)

Председатель собрания:

Зоткин А.Н. (кв. № 9)

Секретарь собрания:

Гусева И.Л. (кв. 86)

