

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.08.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Владимир, ул 1-я Пионерская, д 88Г

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.08.2019 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 28.08.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владимир, ул 1-я Пионерская, д 88Г

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Кульбашный Дмитрий Александрович

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 01.08.2019 по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 88 Г.

Заочный этап голосования проводился с 01.08.2019 18:00 по 28.08.2019 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 28.08.2019 20:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик УК ул. 1-я Пионерская д. 88 Г или ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой ООО "КОМТЕХ")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 111 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 431,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 431,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.08.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии
Предлагается: - Кульбашный Д.А кв. 47 - председатель, Болясов В.В., кв. 60 - секретарь.
2. Утвердить смету расходов на установку видеонаблюдения на придомовой территории в размере 126 531 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании:
- с каждого лицевого счета установить по 827 (восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.
3. Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.
4. Изменить тариф на содержание общего имущества в сторону уменьшения по договору управления с ООО «КОМТЕХ» и определить его в размере 20 (двадцать) рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 564,00, что составляет 57,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Предложено по 1 вопросу : Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Кульбашный Д.А кв. 47 - председатель, Болясов В.В., кв. 60 - секретарь.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Кульбашный Д.А кв. 47 - председатель, Болясов В.В., кв. 60 - секретарь.

Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии
Предлагается: - Кульбашный Д.А кв. 47 - председатель, Болясов В.В., кв. 60 - секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2096,72	81,77	229,30	8,94	238,00	9,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Предложено по 2 вопросу: Утвердить смету расходов на установку видеонаблюдения на придомовой территории в размере 126 531 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании:
- с каждого лицевого счета установить по 827 (восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить смету расходов на установку видеонаблюдения на придомовой территории в размере 126 531 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить по 827 (восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Утвердить смету расходов на установку видеонаблюдения на придомовой территории в размере 126 531 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить по 827 (восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1657,62	64,65	816,10	31,83	90,30	3,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Предложено по 3 вопросу: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1475,54	57,55	668,70	26,08	419,79	16,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Предложено по 4 вопросу: Изменить тариф на содержание общего имущества в сторону уменьшения по договору управления с ООО «КОМТЕХ» и определить его в размере 20 (двадцать) рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Изменить тариф на содержание общего имущества в сторону уменьшения по договору управления с ООО «КОМТЕХ» и определить его в размере 20 (двадцать) рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

Изменить тариф на содержание общего имущества в сторону уменьшения по договору управления с ООО «КОМТЕХ» и определить его в размере 20 (двадцать) рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в г. Владимир.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1724,02	67,24	580,80	22,65	259,20	10,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

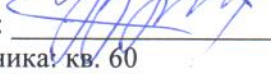
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 111 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размещенное в помещении, определенном решением общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Кульбашный Дмитрий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 47
Дата: 28.08.2019

Секретарь общего собрания:  Болясов Виктор Викторович,
номер помещения собственника: кв. 60
Дата: 28.08.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кульбашный Дмитрий Александрович
Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 88 Г, кв. 47

Подпись  28.08.2019

ФИО: Болясов Виктор Викторович
Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 88 Г, кв. 60

Подпись  28.08.2019