

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола: 14.05.2021**

**Регистрационный номер протокола: 1**

**Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А**

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 08.04.2021 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 09.05.2021 22:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения собрания: Очно-заочное**

Собрание проводится по инициативе: Дмитриев Артём Владимирович (собственник кв. 325 на основании свидетельства № 33:22:024088:2688-33/026/2018-1 от 13.03.2018)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 08.04.2021 г. по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А.

Заочный этап голосования проводился с 08.04.2021 г. 19:00 по 09.05.2022 г. 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09.05.2021 22:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик квартиры № 325 или почтовый ящик офиса ООО «КОМТЕХ» г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 78 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382, ОГРН 1143328004456), действующий на основании Устава, директор Яблоков Леонид Юрьевич.  
цель участия: выступление по 2 вопросу, подпись \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 622,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 622,40 кв.м.**

**Подсчет голосов окончен 14.05.2021 г.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.  
Предлагается: - Дмитриев А.В. (кв. № 325) - председатель, Аристова Н.И. (кв. № 298) - секретарь.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.  
Предлагается: Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Обустройство площадки для занятия спортом.  
Предлагается: Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство резинового покрытия площадки на этом месте под установку спортивного гимнастического комплекса. Стоимость покрытия составляет 54450 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).
4. Установка системы видеонаблюдения.  
Предлагается: Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 10(десять) штук в размере 77030 (семьдесят семь тысяч тридцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:  
- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 778 (семьсот семьдесят восемь семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).  
После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.
5. Установка навесов над входом в подъезд со двора.  
Предлагается: Утвердить смету расходов на установку навеса над входом в подъезд со двора в размере 56529 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 571 (пятьсот семьдесят один) рубль (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2841,38, что составляет 61,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.

Слушали: Дмитриева Артёма Владимировича

Предложено:

- Дмитриев А.В. (кв. № 325) - председатель, Аристова Н.И. (кв. № 298) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.**

Предлагается: - Дмитриев А.В. (кв. № 325) - председатель, Аристова Н.И. (кв. № 298) - секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2697,11	58,35	0,00	0,00	144,27	3,12

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Слушали: Яблокова Леонида Юрьевича

Предложено:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.**

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1872,93	40,52	374,55	8,10	593,90	12,85

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Обустройство площадки для занятия спортом.

Слушали: Дмитриева Артёма Владимировича

Предложено:

Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство резинового покрытия площадки на этом месте под установку спортивного гимнастического комплекса. Стоимость покрытия составляет 54450 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Обустройство площадки для занятия спортом.**

Предлагается:

Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство резинового покрытия площадки на этом месте под установку спортивного гимнастического комплекса. Стоимость покрытия составляет 54450 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1953,68	42,26	781,55	16,91	106,15	2,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Установка системы видеонаблюдения.

Слушали: Дмитриева Артёма Владимировича

Предложено:

Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 10 (десять) штук в размере 77030 (семьдесят семь тысяч тридцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 778 (семьсот семьдесят восемь семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установка системы видеонаблюдения.**

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 10 (десять) штук в размере 77030 (семьдесят семь тысяч тридцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 778 (семьсот семьдесят восемь семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2385,98	51,62	363,85	7,87	91,55	1,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - установка навесов над входом в подъезд со двора.

Слушали: Дмитриева Артёма Владимировича

Предложено:

Утвердить смету расходов на установку навеса над входом в подъезд со двора в размере 56529 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 571 (пятьсот семьдесят один) рубль (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установка навесов над входом в подъезд со двора**

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку навеса над входом в подъезд со двора в размере 56529 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить платеж в размере 571 (пятьсот семьдесят один) рубль (исходя из пропорционального расчета на 99 помещений).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2075,78	44,90	596,10	12,90	169,50	3,67

Решение принято  
Кворум принят: Более 1/2 от числа проголосовавших.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 78 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Дмитриев Артём Владимирович,  
номер помещения собственника: кв. 325, \_\_\_\_\_ 14.05.2021 г.

Секретарь общего собрания: Аристова Наталья Ивановна,  
номер помещения собственника: кв. 298, \_\_\_\_\_ 14.05.2021 г.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Дмитриев Артём Владимирович  
Адрес: г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, кв. 325  
Подпись \_\_\_\_\_ 14.05.2021 г.

ФИО: Аристова Наталья Ивановна  
Адрес: г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, кв. 298  
Подпись \_\_\_\_\_ 14.05.2021 г.

Прошито, пронумеровано  
(4) четыре листов  
\_\_\_\_\_ 2021 г.

Председатель  Дмитриев А.В.

Секретарь  Аристова Н.И.