

ПРОТОКОЛ № 2/2017

Очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25
от «11» марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25 проводится по инициативе собственника Лариной Е.А. (кв.№51) в очно-заочной форме.

Всего в собственности жилых помещений 2594,11 м. кв.

Всего количество (число) голосов 2594,11 (количество (число) голосов принимается равным площади, занимаемой собственником помещения).

один голос принят равным 1 м. кв. 100 % голосов = 2594,11

На собрании сдали свои решения собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие 2484,60 голосами, что составляет 95,78_ процентов от общего числа голосов (2594,11) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии и оформления протокола.**
Предлагается:- Ларина Е.А. (кв.№51) - председатель, Куринная Ю.С. (кв.39)- секретарь.
- 2. Выбор способа управления.**
Предлагается: - Управление управляющей организацией
- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д.25**
Предлагается:
ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332801001
Юр.адрес:600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.22,п.46) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.
- 4. Утверждение образца договора управления.**
Предлагается: - Образец договора ООО «Управляющая компания»
- 5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.**
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская д.25_
- 6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.**
Предлагается: - В управляющей организации.
- 7. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.**
Предлагается: - Непосредственно поставщикам услуг.

По вопросам приняты решения:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**

Предложено: Ларина Е.А. (кв.№51) - председатель, Куринная Ю.С. (кв.39)- секретарь.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2407,9от общего числа голосов собственников помещений приняло решение:

Избрать Ларина Е.А. (кв.№51) - председатель, Куринная Ю.С. (кв.39)- секретарь с возложением на них обязанностей счетной комиссии

ЗА: 2407,90 голосов, (92,82 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 46,2голосов, (1,78 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,50 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

- 2. Выбор способа управления**

Предложено: Управление управляющей организацией

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2316,70 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ЗА: 2316,7 голосов, (89,31 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 137,4 голосов, (5, 3 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,50 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

3. Выбор управляющей компании для управления МКД г Владимир, ул. Почаевская, д.25.

Предложено: - ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес:600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.22,п.46) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2237,7 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать для управления МКД ул. Почаевская, д.25 управляющую организацию: ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес:600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.22,п.46) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

ЗА: 2237,7 голосов, (86,26 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 106,9 голосов, (4,12 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 140,0 голосов, (5,4 % от общего числа голосов собственников помещений)

4. Утверждение образца договора управления.

Предложено:- Образец договора ООО «Управляющая компания»

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2193,3 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить образец договора ООО «Управляющая компания»

ЗА: 2193,3 голосов, (84,55 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 91,8 голосов, (3,54 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 199,5 голосов, (7,69 % от общего числа голосов собственников помещений)

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предложено: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д.25.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2407,9 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить порядок уведомления об очередных собраниях - на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д.25:

ЗА: 2407,9 голосов, (92,82 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 46,2 голосов, (1,78 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,5 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предложено: - В управляющей организации.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2343,8 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить место хранения документации и протоколов принятых решений – в управляющей организации.

ЗА: 2343,8 голосов, (90,35 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 46,2 голосов, (1,78 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 94,60 голосов, (3,65 % от общего числа голосов собственников помещений)

7. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: - Непосредственно поставщикам услуг.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2407,9 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг.

ЗА: 2407,9 голосов, (92,82 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 46,2 голосов, (1,78 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,50 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

Председатель собрания: Ларина Е.А.

Секретарь собрания: Куринная Ю.С.