

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола: 14.05.2021**

**Регистрационный номер протокола: 1**

**Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Северная, д. 55**

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала: 08.04.2021 19:00**

**Дата окончания сбора решений собственников: 09.05.2021 22:00**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. Северная, д. 55**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения собрания:очно-заочное**

Собрание проводится по инициативе: Володина Анна Сергеевна (собственник кв. 174 на основании свидетельства № 33:22:024088:2376-33/029/2017-1 от 13.07.2017 г.)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 08.04.2021 г. по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 55.

Заочный этап голосования проводился с 08.04.2021 г. 19:00 по 09.05.2022 г. 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09.05.2021 22:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик квартиры № 174 или почтовый ящик офиса ООО «КОМТЕХ» г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 201 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382, ОГРН 1143328004456), действующий на основании Устава, директор Яблоков Леонид Юрьевич.  
цель участия: выступление по 2 вопросу, подпись \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 668,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 668,40 кв.м.**

**Подсчет голосов окончен 14.05.2021 г.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.  
Предлагается: - Барашков А.В. (кв. № 242) - председатель, Захарова А.Д. (кв. № 56) - секретарь.

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Обустройство площадки для занятия спортом.

Предлагается:

Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство площадки на этом месте с установкой спортивного гимнастического комплекса. Стоимость комплекса составляет 156505 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 565 (пятьсот шестьдесят пять) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

4. Установка системы видеонаблюдения.

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 27 (двадцать семь) штук в размере 204117 (двести четыре тысячи сто семнадцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 737 (семьсот тридцать семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).



После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.

5. Установка навесов над входами в подъезды со двора.

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку навесов над входами в подъезды со двора в размере 291404 (двести девяносто одна тысяча четыреста четыре рубля) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 1052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

6. Выбор старших по подъездам.

Предлагается:

1 подъезд: Захарова А.Д. (кв. № 56)

2 подъезд: Володина А.С. (кв. № 174)

3 подъезд: Барашков А.В. (кв. № 242).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6573,83, что составляет 56,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.

Слушали: Володина Павла Сергеевича

Предложено:

- Барашков А.В. (кв. № 242) - председатель, Захарова А.Д. (кв. № 56) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии с правом подписания протокола.**

Предлагается: - Барашков А.В. (кв. № 242) - председатель, Захарова А.Д. (кв. № 56) - секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5691,83	48,78	94,20	0,81	787,80	6,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.

Слушали: Яблокова Леонида Юрьевича

Предложено:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг.**

Предлагается:

Принятие решения в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4112,67	35,24	1255,18	10,76	1205,98	10,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Обустройство площадки для занятия спортом.

Слушали: Володина Павла Сергеевича



Предложено:

Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство площадки на этом месте с установкой спортивного гимнастического комплекса. Стоимость комплекса составляет 156505 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 565 (пятьсот шестьдесят пять) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Обустройство площадки для занятия спортом.**

Предлагается:

Демонтаж и перенос существующего тренажерного комплекса на территорию с торца здания и обустройство площадки на этом месте с установкой спортивного гимнастического комплекса. Стоимость комплекса составляет 156505 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 565 (пятьсот шестьдесят пять) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3117,53	26,72	2896,20	24,82	560,10	4,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение не принято

По 4 вопросу повестки дня - Установка системы видеонаблюдения.

Слушали: Володина Павла Сергеевича

Предложено:

Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 27 (двадцать семь) штук в размере 204117 (двести четыре тысячи сто семнадцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 737 (семьсот тридцать семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установка системы видеонаблюдения.**

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку камер видеонаблюдения 27 (двадцать семь) штук в размере 204117 (двести четыре тысячи сто семнадцать рублей) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 737 (семьсот тридцать семь) рублей (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

После запуска системы в эксплуатацию ежемесячный платеж за услуги АО «Ростелеком» составит 78 (семьдесят восемь) рублей с квартиры. Данный платеж будет выставляться в счетах от управляющей компании.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3941,96	33,78	2333,67	20,00	298,20	2,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Установка навесов над входами в подъезды со двора.

Слушали: Володина Павла Сергеевича

Предложено:

Утвердить смету расходов на установку навесов над входами в подъезды со двора в размере 291404 (двести девяносто одна тысяча четыреста четыре рубля) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 1052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установка навесов над входами в подъезды со двора.**

Предлагается:

Утвердить смету расходов на установку навесов над входами в подъезды со двора в размере 291404 (двести девяносто одна тысяча четыреста четыре рубля) 00 копеек с выставлением суммы в квитанции для каждого лицевого счета от управляющей компании:

- с каждого лицевого счета установить платеж в размере 1052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля (исходя из пропорционального расчета на 277 помещений).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3408,23	29,21	2601,36	22,29	564,24	4,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.  
Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Выбор старших по подъездам.

Слушали: Володина Павла Сергеевича

Предложено:

- 1 подъезд: Захарова А.Д. (кв. № 56)
- 2 подъезд: Володина А.С. (кв. № 174)
- 3 подъезд: Барашков А.В. (кв. № 242).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор старших по подъездам.**

Предлагается:

- 1 подъезд: Захарова А.Д. (кв. № 56)
- 2 подъезд: Володина А.С. (кв. № 174)
- 3 подъезд: Барашков А.В. (кв. № 242).

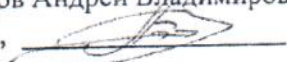
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5419,73	46,45	169,20	1,45	984,90	8,44

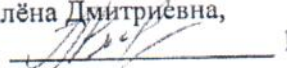
Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.  
Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 201 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

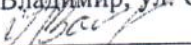
Подписи:

Председатель общего собрания: Барашков Андрей Владимирович,  
номер помещения собственника: кв. 242,  14.05.2021 г.

Секретарь общего собрания: Захарова Алёна Дмитриевна,  
номер помещения собственника: кв. 56,  14.05.2021 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Барашков Андрей Владимирович  
Адрес: г. Владимир, ул. Северная, д. 55, кв. 242  
Подпись  14.05.2021 г.

ФИО: Захарова Алёна Дмитриевна  
Адрес: г. Владимир, ул. Северная, д. 55, кв. 56  
Подпись  14.05.2021 г.



Прошито, пронумеровано  
( 4 ) четыре листов  
14 мая 2021 г.

Председатель  Барашков А.В.

Секретарь  Захарова А.И.