

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Владимир, ул. 1-я Пионерская д.88 «г»**

от 01 ноября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская д.88 «г» в форме очно-заочного голосования в период с 20 сентября 2017 по 30 октября 2017 г., проведено по инициативе собственника квартиры № 79 Кульбашной Елены Сергеевны.

Количество помещений в собственности в многоквартирном доме: 4431,6 кв. жилых 4431,6 м.кв., нежилых - 0 м.кв.

один голос принят равным 1 м. кв. 100 % голосов = 4431,6

На собрании сдали свои решения собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие 2604,80 голосами, что составляет 58,78 процентов от общего числа голосов (4431,6) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Решения по всем вопросам принимаются большинством от принявших участие в голосовании голосов.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей подсчета голосов и оформления протокола собрания. **Предлагается:**  
Кульбашная Елена Сергеевна -председатель собрания  
Лёзова Юлия Ивановна –секретарь

2. Утвердить смету расходов на установку ограничения проезда из панельного забора на территорию МКД с монтажом автоматических откатных ворот ( без учета стоимости пультов открывания), механических ворот пожарного проезда и калитки с вызовом на домофон в размере 327420 (триста двадцать семь тысяч четыреста двадцать рублей) 00 коп. с выставлением суммы в квитанции каждой квартире от управляющей компании:  
- с каждой квартиры установить 2140 (две тысячи сто сорок) рублей (исходя из пропорционального расчета на 153 квартиры).

3. Увеличить сумму дополнительных расходов на текущее обслуживание систем домофона и автоматических ворот до 30 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета квартиры с выставлением суммы в квитанции управляющей компании после сдачи автоматических ворот в эксплуатацию.

5. Принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение и водопотребление непосредственно по квитанции, выставленной от поставщиков услуг с 1 ноября 2017 года.

**По вопросам приняты решения:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей подсчета голосов и оформления протокола собрания. **Предложено:**  
Кульбашная Елена Сергеевна -председатель собрания  
Лёзова Юлия Ивановна –секретарь

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2127,70 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: **Избрать председателем Кульбашная Елену Сергеевну, секретарем Лёзову Юлию Ивановну с возложением на них обязанностей подсчета голосов и оформления протокола собрания**

ЗА: **2127,70** голосов, (**81,68** % от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: **200,90** голосов, (**7,71**% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **276,20** голосов, (**10,61**% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

2. Утвердить смету расходов на установку ограничения проезда из панельного забора на территорию МКД с монтажом автоматических откатных ворот ( без учета стоимости пультов открывания), механических ворот пожарного проезда и калитки с вызовом на домофон в размере 327420 (триста двадцать семь тысяч четыреста двадцать рублей) 00 коп. с выставлением суммы в квитанции каждой квартире от управляющей компании:  
- с каждой квартиры установить 2140 (две тысячи сто сорок) рублей (исходя из пропорционального расчета на 153 квартиры).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 1848,03 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: **Утвердить смету расходов на установку ограничения проезда из панельного забора на территорию МКД с монтажом автоматических откатных ворот ( без учета стоимости пультов открывания), механических ворот пожарного проезда и калитки с вызовом на домофон в размере 327420 (триста двадцать семь тысяч четыреста двадцать рублей) 00 коп. с выставлением суммы в квитанции каждой квартире от управляющей компании:**  
**- с каждой квартиры установить 2140 (две тысячи сто сорок) рублей (исходя из пропорционального расчета на 153 квартиры).**

ЗА: **1848,03** голосов, (**70,95**% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: **576,70** голосов, (**22,14**% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **180,07** голосов, (**6,91**% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

3. Увеличить сумму дополнительных расходов на текущее обслуживание систем домофона и автоматических ворот до 30 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета квартиры с выставлением суммы в квитанции управляющей компании после сдачи автоматических ворот в эксплуатацию.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 1762,48 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Увеличить сумму дополнительных расходов на текущее обслуживание систем домофона и автоматических ворот до 30 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета квартиры с выставлением суммы в квитанции управляющей компании после сдачи автоматических ворот в эксплуатацию.

ЗА: 1762,48 голосов, (67,66% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 662,25 голосов, (25,42% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 180,07 голосов, (6,92% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

4. Принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение и водопотребление непосредственно по квитанции, выставленной от поставщиков услуг с 1 ноября 2017 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2005,80 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение и водопотребление непосредственно по квитанции, выставленной от поставщиков услуг с 1 ноября 2017 года.

ЗА: 2005,80 голосов, (77,0% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 195,90 голосов, (7,52% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 403,10 голосов, (15,48% от принявших участие в собрании числа голосов собственников помещений)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кульбашная Елена Сергеевна (кв.79)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Лёзова Юля Ивановна (кв.109)