

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 18.01.2021

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала:** 09.01.2021 17:00

**Дата окончания сбора решений собственников:** 17.01.2021 20:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

**Собрание проводится по инициативе:** Вознесенская Галина Сергеевна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 09.01.2021 г. по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А (фойе первого этажа)

Заочный этап голосования проводился с 09.01.2021 г. 17:00 по 17.01.2021 г. 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.01.2021 г. 20:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик ТСЖ г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382), действующий на основании Устава, директор Яблоков Леонид Юрьевич, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3658,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3658,20 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 17.01.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии. Предлагается: - Вознесенская Г.С. (кв. № 2) - председатель, Чечельницкий О.А. (кв. № 59) - секретарь.

2. Изменение владельца специального счета.

Предлагается: - выбрать владельцем специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

3. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предлагается: Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Яблокова Леонида Юрьевича, адрес г. Владимир, ул. Старо-Гончарная д.22 «а» (т.89209001133) директора ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

4. Определение порядка представления платежных документов и стоимости с квадратного метра для собственников многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.

Предлагается: - выбрать порядок представления платежных документов: квитанция от владельца специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Стоимость с квадратного метра – в соответствии с решением региональной власти на текущий момент.



количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3009,65**, что составляет **82,27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Вознесенскую Т.С. по 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна (кв. № 2) - председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.**

**Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна (кв. № 2)- председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - секретарь.**

**Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.**

**Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна(кв. № 2)- председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59)- секретарь.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3009,65	82,27	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вознесенскую Т.С. по 2 вопросу повестки дня - Изменение владельца специального счета.

Предлагается: выбрать владельцем специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение владельца специального счета.**

**Предлагается: - выбрать владельцем специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001)**

**Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.**

**Изменение владельца специального счета.**

**Предлагается: - выбрать владельцем специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2782,25	76,06	30,35	0,83	197,05	5,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вознесенскую Т.С. по 3 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предлагается: Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Яблокова Леонида Юрьевича, адрес г. Владимир, ул. Старо-Гончарная д.22 «а» (т.89209001133) директора ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предлагается: Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Яблокова Леонида Юрьевича, адрес г. Владимир, ул. Старо-Гончарная д.22 «а» (т.89209001133) директора ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.**



ор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

предлагается: Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Яблокова Леонида Юрьевича, адрес г. Владимир, ул. Старо-Гончарная д.22 «а» (т.89209001133) директора ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2782,25	76,06	30,35	0,83	197,05	5,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
Решение принято

Слушали: Вознесенская Г.С. по 4 вопросу повестки дня - Определение порядка представления платежных документов и стоимости с квадратного метра для собственников многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.

Предлагается: - выбрать порядок представления платежных документов: квитанция от владельца специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Стоимость с квадратного метра – в соответствии с решением региональной власти на текущий момент.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение порядка представления платежных документов и стоимости с квадратного метра для собственников многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А. Предлагается: - выбрать порядок представления платежных документов: квитанция от владельца специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Стоимость с квадратного метра – в соответствии с решением региональной власти на текущий момент.

Определение порядка представления платежных документов и стоимости с квадратного метра для собственников многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.

Предлагается: - выбрать порядок представления платежных документов: квитанция от владельца специального счета ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Стоимость с квадратного метра – в соответствии с решением региональной власти на текущий момент.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2782,25	76,06	30,35	0,83	197,05	5,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 60 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Вознесенская Галина Сергеевна,  
номер помещения собственника: кв. 2, Воз! 18.01.2021 г.

Секретарь общего собрания: Чечельницкий Олег Анатольевич,  
номер помещения собственника: кв. 59, ЧЧ 18.01.2021 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вознесенская Галина Сергеевна  
Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А, кв. 2  
Подпись Воз! 18.01.2021 г.

ФИО: Чечельницкий Олег Анатольевич  
Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А, кв. 59  
Подпись ЧЧ 18.01.2021 г.

прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
3 ( Три ) листа  
Председатель Г.С. Вознесенская Вознесенская Г.С.  
Секретарь О.А. Чечельницкий Чечельницкий О.А.