

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.из.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 941,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 777 394,00
8.	- за содержание дома	руб.	1 461 782,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
9.1	- за дополнительные услуги	руб.	57 650,00
10.	- за услуги управления	руб.	257 961,60
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 826 501,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 834,13
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413 139,84
23.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 573-12
25.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 764-16

27.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 808-77
29.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги сторонних организаций
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	424 776-84
31.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 719-72
33.	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 961-60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
37.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
41.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
45.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
49.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги сторонних организаций
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
53.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,94
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация

56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в квартал
57.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
61.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
63.	Количество поступивших претензий	ед.	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
67.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
68.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
69.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
70.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
71.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
72.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
73.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
74.	Единица измерения		кВт/ч
75.	Общий объем потребления	Наг. показ.	4 057,00
76.	Начислено потребителям	руб.	14 406,61
77.	Оплачено потребителями	руб.	14 274,65
78.	Задолженность потребителей	руб.	1 017,72
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 406,61
80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 255,25
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 034,12
82.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
83.	Вид коммунальной услуги		Отопление
84.	Единица измерения		Гкал

85.	Общий объем потребления	Нат. показ.	-
86.	Начислено потребителям	руб.	-
87.	Оплачено потребителями	руб.	-
88.	Задолженность потребителей	руб.	1 792,84
89.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
90.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
91.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
92.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
93.	Количество поступивших претензий	ед.	0
94.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
95.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
96.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
97.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
98.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
99.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 669-80