

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.04.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27.02.2020 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 27.03.2020 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Ручий Лариса Николаевна


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 27.02.2020 по адресу г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22.

Заочный этап голосования проводился с 27.02.2020 09:00 по 27.03.2020 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 27.03.2020 20:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик или офис ООО "КОМТЕХ" г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 300 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382), директор Яблоков Леонид Юрьевич, действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы п. 3,4 повестки дня, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 857,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 857,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.04.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Долгов Н.Ф. (кв. № 1)- председатель, Ахеев Д.Х. (кв. № 98)- секретарь.

2. Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

4. Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предлагается: - В управляющей организации.

7. Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

Предлагается: - Доверить Долгову Николаю Фёдоровичу (кв. 1) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.

8. Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 239 360 (двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции от управляющей компании каждому жилому помещению: Предлагается: установить оплату с каждого жилого помещения в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей единовременно и 20 рублей ежемесячно за обслуживание центрального оборудования домофона.

9. О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно по счетам от регионального оператора, а коммунальных ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации) исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета.

10. О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8 938,90**, что составляет **82,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ручий Л.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Долгов Н.Ф. (кв. № 1)- председатель, Ахеев Д.Х. (кв. № 98)- секретарь.

Предложено: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Долгов Н.Ф. (кв. № 1)- председатель, Ахеев Д.Х. (кв. № 98)- секретарь.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Долгов Н.Ф. (кв. № 1)- председатель, Ахеев Д.Х. (кв. № 98)- секретарь.

Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предлагается: - Долгов Н.Ф. (кв. № 1)- председатель, Ахеев Д.Х. (кв. № 98)- секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7212,35	66,43	155,85	1,44	1570,70	14,47

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

Предложено: Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7383,30	68,00	159,51	1,47	1396,09	12,86

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Предложено: Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001 Юр.адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7242,30	66,70	260,11	2,40	1436,49	13,23

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предложено: Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 20 (двадцать) рублей плюс коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленного норматива потребления и действующего законодательства РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6817,30	62,79	369,01	3,40	1752,59	16,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 5 вопросу повестки дня - Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Предложено: Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.					
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22					
Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.					
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7439,80	68,52	159,51	1,47	1339,59	12,34

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 6 вопросу повестки дня - О месте хранения документации и протоколов принятых решений.
Предлагается: - В управляющей организации.

Предложено: О месте хранения документации и протоколов принятых решений.
Предлагается: - В управляющей организации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О месте хранения документации и протоколов принятых решений.					
Предлагается: - В управляющей организации.					
О месте хранения документации и протоколов принятых решений.					
Предлагается: - В управляющей организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7407,75	68,23	212,91	1,96	1318,24	12,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Ручий Л.Н. по 7 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.
Предлагается: - Доверить Долгову Николаю Фёдоровичу (кв. 1) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.

Предложено: Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.
Предлагается: - Доверить Долгову Николаю Фёдоровичу (кв. 1) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.					
Предлагается: - Доверить Долгову Николаю Фёдоровичу (кв. 1) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.					
Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.					
Предлагается: - Доверить Долгову Николаю Фёдоровичу (кв. 1) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6814,25	62,76	260,51	2,40	1790,74	16,49

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 8 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 239 360 (двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции от управляющей компании каждому жилому помещению:
Предлагается: установить оплату с каждого жилого помещения в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей единовременно и 20 рублей ежемесячно за обслуживание центрального оборудования домофона.
Предложено: Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 239 360 (двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции от управляющей компании каждому жилому помещению:
Предлагается: установить оплату с каждого жилого помещения в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей единовременно и 20 рублей ежемесячно за обслуживание центрального оборудования домофона.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 239 360 (двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции от управляющей компании каждому жилому помещению:					
Предлагается: установить оплату с каждого жилого помещения в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей единовременно и 20 рублей ежемесячно за обслуживание центрального оборудования домофона.					
Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 239 360 (двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции от управляющей компании каждому жилому помещению:					
Предлагается: установить оплату с каждого жилого помещения в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей единовременно и 20 рублей ежемесячно за обслуживание центрального оборудования домофона.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6955,55	64,06	348,70	3,21	1634,65	15,06

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 9 вопросу повестки дня - О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно по счетам от регионального оператора, а коммунальных ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации) исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета.

Предложено: О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно по счетам от регионального оператора, а коммунальных ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации) исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке оплаты коммунальных услуг.					
Предлагается: принять порядок оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно по счетам от регионального оператора, а коммунальных ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации) исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета.					
О порядке оплаты коммунальных услуг.					
Предлагается: принять порядок оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно по счетам от регионального оператора, а коммунальных ресурсов (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации) исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение на основании показаний общедомового прибора учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7248,90	66,77	128,35	1,18	1561,65	14,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Долгова Н.Ф. по 10 вопросу повестки дня - О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Предложено: О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.					
Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.					

О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.
Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стендов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7172,16	66,06	298,10	2,75	1468,64	13,53

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 300 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Долгов Николай Фёдорович,
номер помещения собственника: кв. 1, _____ 01.04.2020

Секретарь общего собрания: Ахеев Далер Хумронович,
номер помещения собственника: кв. 98, _____ 01.04.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Долгов Николай Фёдорович
Адрес: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22, кв. 1
Подпись _____ 01.04.2020

ФИО: Ахеев Далер Хумронович
Адрес: г. Владимир, ул. Фейгина, д. 22, кв. 98
Подпись _____ 01.04.2020

Прошито и пронумеровано в количестве

(6) шесть листов

Секретарь общего собрания Д.Х. - Ахеев Д.Х.

Председатель общего собрания Н.Ф. Долгов Н.Ф.

Дата: 01.04 2020 г.