**Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.из.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 22.03.2021 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 699 700-87 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 016 748-91 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3 942 064-91 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 9.1 | - за дополнительные услуги | руб. | 321 670-00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 753 014-00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 5 122 989-62 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 43 000-00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 593 460-16 |
| **Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 165 892-45 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 565 889-28 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 581 441-20 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 618 565-14 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 326 428-41 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 016-75 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 753 014-00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в** [**пункте 21**](#Par1890) **настоящего документа).** |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 37. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 38. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,43 |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 40. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно  |
| 41. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 42. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,15 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза в неделю |
| 45. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 46. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,21 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 48. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 49. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 50. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,35 |
| 51. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 52. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 53. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 54. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,04 |
| 55. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 56. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз в квартал |
| 57. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 58. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 59. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 60. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 61. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 62. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,86 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 63. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 64. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 65. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 66. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 67. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 68. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода | руб. | - |
| 69. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 7 489-30 |
| 70. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 71. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 72. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 73. | Вид коммунальной услуги |  | **Отопление** |
| 74. | Единица измерения |  | Гкал |
| 75. | Общий объем потребления | Нат. показ. | 29,48 |
| 76. | Начислено потребителям | руб. | 60 162-15 |
| 77. | Оплачено потребителями | руб. | 67 651-18 |
| 78. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 79. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 51 881-94 |
| 80. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 58 369-72 |
| 81. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 82. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 83. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 84. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 85. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 86. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 87. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 20 |
| 88. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 89. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 193 830 - 91 |