

ПРОТОКОЛ № 3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Владимир ул. Почаевская д.25

о проведении капитального ремонта для специального счета

г. Владимир 31 января 2019 года

Место проведения собрания: ул. Почаевская д.25

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2598,7, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2598,7 кв. метров, в том числе:

2598,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 2237,90 голосами, что составляет 86,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является Бочков Ю.С. кв.51.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря с возложением на них обязанностей счетной комиссии и оформления протокола.

2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Почаевская:

- перечень работ: замена стояков горячего и холодного водоснабжения;

- сроки проведения капитального ремонта общего имущества: 1 февраля 2019 по 31 мая 2019 года;

3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта замена стояков горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Почаевская д. 25.

4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 25 по ул. Почаевская в размере 770000 (семьсот семьдесят тысяч рублей).

5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 25 по ул. Почаевская – средства специального счета.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания и секретаря с возложением на них обязанностей счетной комиссии и оформления протокола.

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв. 51.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: - председателя собрания Бочков Ю.С. кв.51, - секретаря собрания Куринная Ю.С. кв.39.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Избрать Бочкова Ю.С. (кв. № 51) - председатель, Куринная Ю.С. (кв. 39) - секретарь с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

2. По второму вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Почаевская:

- перечень работ: замена стояков горячего и холодного водоснабжения;

- сроки проведения капитального ремонта общего имущества: 1 февраля 2019 по 31 мая 2019 года;

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв 51.

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. замена стояков горячего и холодного водоснабжения | 1 февраля 2019 по 31 мая 2019 года |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. замена стояков горячего и холодного водоснабжения | 1 февраля 2019 по 31 мая 2019 года |

3. По третьему вопросу: выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта замена стояков горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Почаевская д.25.

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв. 51.

Выступающим предложено выбрать подрядную организацию

Общество с ограниченной ответственностью "Калибр"

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| ИНН: | 3328012651 |
| Юридический адрес: | 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д, оф. 1 |
| КПП: | 332801001 |
| ОГРН: | 1163328053899 |

на выполнение капитального ремонта замена стояков горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Почаевская д.25.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать подрядную организацию

Общество с ограниченной ответственностью "Калибр"

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| ИНН: | 3328012651 |
| Юридический адрес: | 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д, оф. 1 |
| КПП: | 332801001 |
| ОГРН: | 1163328053899 |

на выполнение капитального ремонта замена стояков горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Почаевская д.25.

4. По четвертому вопросу: о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 25 по ул. Почаевская

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв. 51.

Выступающим предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 25 по ул. Почаевская в сумме 770000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе по видам работ:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. замена стояков горячего и холодного водоснабжения | 770000 (семьсот семьдесят тысяч рублей) |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 25 по ул. Почаевская в размере 770000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе по видам работ:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. замена стояков горячего и холодного водоснабжения | 770000 (семьсот семьдесят тысяч рублей) |

5. По пятому вопросу: о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном №25 по ул. Почаевская – средства специального счета

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв 51.

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта;
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта;
- кредиты, займы и др.

Выступающий предложил определить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение определить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета.

6. По шестому вопросу: о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Выслушали: Бочкова Ю.С. кв. 51.

Выступающим предложено наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр. адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д.11,этаж технический. помещение 20, Лицензия №153 от 08 июля 2015 года) в лице директора Яблокова Леонид Юрьевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА: 2148,70 голосов, (82,68 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,20 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2148,70 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр. адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д.11,этаж технический . помещение 20, Лицензия №153 от 08 июля 2015 года) в лице директора Яблокова Леонид Юрьевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 2 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Бочков Ю.С.
Секретарь собрания _____ /Куриная Ю.С.