

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 23.03.2021 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 16.05.2021 22:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Арефьев Владимир Николаевич (собственник кв. 48 на основании свидетельства № 33-33-01/047/2014-623 от 16.06.2014)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.03.2021 г. по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.

Заочный этап голосования проводился с 23.03.2021 г. 19:00 по 16.05.2022 г. 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.05.2021 20:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик кв. 48 или офис ООО "КОМТЕХ" г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Индивидуальный предприниматель Кульбашный Дмитрий Александрович (ИНН 332763067526, ОГРНИП 319332800003415).

цель участия: выступление по 4 вопросу, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2603,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2603,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.05.2021 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.  
Предлагается: - Бочков Ю.А. (кв. № 48) - председатель, Арефьев В.Н. (кв. № 48) - секретарь.

2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.

Предлагается:

- замена окон в подъездах на лестничных клетках;
- замена окон подвальных помещений;
- замена тамбурных дверей входов в подъезды;
- ремонт кровли.

Сроки проведения с 1 июня 2021 г. по 30 августа 2021 г.

3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта по замене окон в подъездах на лестничных клетках и в подвальных помещениях, замене тамбурных дверей в подъездах, ремонту кровли.

Предлагается:

- Индивидуальный предприниматель Кульбашный Дмитрий Александрович (ИНН 332763067526, ОГРНИП 319332800003415, р/с 40802810610000013280 во ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602)

4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская,

д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) руб.

Предлагается:

- утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) руб.

5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.

Предлагается:

- за счет средств специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Предлагается:

- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001. Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой. Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года) в лице директора Яблокова Леонида Юрьевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2056,50, что составляет 78,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Слушали: Арефьева Владимира Николаевича

Предложено:

- Бочков Ю.А. (кв. № 48) - председатель, Арефьев В.Н. (кв. № 48) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.**

Предлагается: - Бочков Ю.А. (кв. № 48) - председатель, Арефьев В.Н. (кв. № 48) - секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2056,50	78,98	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа проголосовавших.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.

Слушали: Арефьева Владимира Николаевича

Предложено:

- замена окон в подъездах на лестничных клетках;
- замена окон подвальных помещений;
- замена тамбурных дверей входов в подъезды;
- ремонт кровли.

Сроки проведения с 1 июня 2021 г. по 30 августа 2021 г.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.**

Предлагается:

- замена окон в подъездах на лестничных клетках;
- замена окон подвальных помещений;
- замена тамбурных дверей входов в подъезды;
- ремонт кровли.

Сроки проведения с 1 июня 2021 г. по 30 августа 2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2056,50	78,98	0,00	0,00	0,00	0,00

2

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади здания.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта по замене окон в подъездах на лестничных клетках и в подвальных помещениях, замене тамбурных дверей в подъездах, ремонту кровли.

Слушали: Арефьева Владимира Николаевича

Предложено:

Индивидуальный предприниматель Кульбашный Дмитрий Александрович (ИНН 332763067526, ОГРНИП 319332800003415, р/с 40802810610000013280 во ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта по замене окон в подъездах на лестничных клетках и в подвальных помещениях, замене тамбурных дверей в подъездах, ремонту кровли.**

Предлагается:

Индивидуальный предприниматель Кульбашный Дмитрий Александрович (ИНН 332763067526, ОГРНИП 319332800003415, р/с 40802810610000013280 во ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2026,00	77,81	0,00	0,00	30,50	1,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади здания.

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто одна тысяча) руб.

Слушали: Кульбашного Дмитрия Александровича

Предложено:

- утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) руб.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) руб.**

Предлагается:

- утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, в размере 1367391 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) руб..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2026,00	77,81	0,00	0,00	30,50	1,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади здания.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.

Слушали: Арефьева Владимира Николаевича

Предложено:

- за счет средств специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25.**

Предлагается:

- за счет средств специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2056,50	78,98	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади здания.

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Слушали: Арефьева Владимира Николаевича

Предложено:  
получить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001. Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой. Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года) в лице директора Яблокова Леонида Юрьевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.**

Предлагается:  
- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001. Юр. адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой. Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года) в лице директора Яблокова Леонида Юрьевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2026,00	77,81	0,00	0,00	30,50	1,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади здания.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 62 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Бочков Юрий Сергеевич,  
номер помещения собственника: кв. 51, \_\_\_\_\_ 18.05.2021 г.

Секретарь общего собрания: Арефьев Владимир Николаевич,  
номер помещения собственника: кв. 48, \_\_\_\_\_ 18.05.2021 г.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Бочков Юрий Сергеевич  
Адрес: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, кв. 51  
Подпись \_\_\_\_\_ 18.05.2021 г.  
ФИО: Арефьев Владимир Николаевич  
Адрес: г. Владимир, ул. Почаевская, д. 25, кв. 48  
Подпись \_\_\_\_\_ 18.05.2021 г.

Прошито, пронумеровано

(4) четыре листов  
18 мая 2021 г.

Председатель \_\_\_\_\_ Бочков Ю.С.

Секретарь \_\_\_\_\_ Арефьев В.Н.