**Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.из.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 16.03.2020 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 465 129-17 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 432 879-48 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 844 122-75 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 9.1 | - за дополнительные услуги | руб. | 125 760-00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 462 996-73 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 545 495-00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 44 280-00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 352 513-65 |
| **Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 606 983-14 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 294 105-23 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 531 892-44 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 312 877-90 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 602 289-97 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | **Сбор и вывоз ТБО** |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 492 782-70 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 128-78 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 462 996-73 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в** [**пункте 21**](#Par1890) **настоящего документа).** |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
| 38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 39. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 40. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,88 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Аварийно-ремонтное обслуживание** |
| 42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно  |
| 43. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 44. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,88 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Санитарное содержание лестничных клеток** |
| 46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза в неделю |
| 47. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 48. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,4 |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |
| 50. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 51. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 52. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Услуги сторонних организаций** |
| 54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 55. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 56. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,85 |
| 57. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Сбор и вывоз ТБО** |
| 58. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 59. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,15 |
| 61. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Дератизация** |
| 62. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз в квартал |
| 63. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 64. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 65. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 66. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно  |
| 67. | Единица измерения | - | Руб/кв.м |
| 68. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,96 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 69. | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| 70. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| 71. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 72. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 53 367-40 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 73. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 74. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода | руб. | - |
| 75. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 203 496-15 |
| 76. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 77. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 78. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 121 044-15 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 79. | Вид коммунальной услуги |  | **Холодное водоснабжение** |
| 80. | Единица измерения |  | м3 |
| 81. | Общий объем потребления | Нат. показ. | 21 736,07 |
| 82. | Начислено потребителям | руб. | 625 419-46 |
| 83. | Оплачено потребителями | руб. | 644 216-09 |
| 84. | Задолженность потребителей | руб. | 63 029-56 |
| 85. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 520 266-13 |
| 86. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 489 547-43 |
| 87. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 441-18 |
| 88. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 89. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Водоотведение** |
| 90. | Единица измерения |  | м3 |
| 91. | Общий объем потребления | Нат. показ. | 21 736,07 |
| 92. | Начислено потребителям | руб. | 534 586-06 |
| 93. | Оплачено потребителями | руб. | 550 580-02 |
| 94. | Задолженность потребителей | руб. | 53 858-75 |
| 95. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 444 594-30 |
| 96. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 418 343-58 |
| 97. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 177-15 |
| 98. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 99. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Отопление** |
| 100. | Единица измерения |  | Гкал |
| 101. | Общий объем потребления | Нат. показ. | - |
| 102. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 103. | Оплачено потребителями | руб. | 43 256-47 |
| 104. | Задолженность потребителей | руб. | 4 154-21 |
| 105. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 106. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 107. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 108. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 109. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Подогрев воды** |
| 110. | Единица измерения |  | Гкал |
| 111. | Общий объем потребления | Нат. показ. | - |
| 112. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 113. | Оплачено потребителями | руб. | 4 404-94 |
| 114. | Задолженность потребителей | руб. | 1-63 |
| 115. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 116. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 117. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 118. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 119. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 120. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 121. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 1 |
| 122. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 123. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 124. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 125. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 243 311-87 |