

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.01.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.01.2021 17:00

Дата окончания сбора решений собственников: 17.01.2021 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Вознесенская Галина Сергеевна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 09.01.2021 г. по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А (фойе первого этажа)

Заочный этап голосования проводился с 09.01.2021 г. 17:00 по 17.01.2021 г. 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.01.2021 г. 20:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик ТСЖ г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "КОМТЕХ" (ИНН 3328498382), действующий на основании Устава, директор Яблоков Леонид Юрьевич, подпись \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3658,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3658,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.01.2021

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна (кв. № 2) - председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - секретарь.

2. Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

4. Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предлагается: - В управляющей организации.

дбор совета дома.

Предлагается: - Трифонов Николай Вячеславович (кв. № 3) - председатель совета дома (старший по дому), Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - член совета дома, Кокурин Сергей Вячеславович (кв. № 58) - член совета дома.

Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

Предлагается: - Доверить Трифонову Николаю Вячеславовичу (кв. № 3) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предлагается: - Принятие решения в соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договора заключаются с 1 февраля 2021 года.

10. Определение порядка начисления теплоснабжения (отопления) и подогрева воды.

Предлагается: - начисление теплоснабжения (отопления) и подогрева воды производится управляющей организацией следующим порядком: - Стоимость нагрева кубометра воды принимается с 1 февраля 2021 года из расчета 12 кубических метров газа (необходимое количество для нагрева) умноженных на цену кубометра газа на текущий момент. В случае не передачи показаний счетчиков до 23 числа текущего месяца начисления производятся в соответствии с действующим законодательством.

- Стоимость теплоснабжения (отопления) определяется в пропорции отапливаемой площади собственника на основании суммарных затрат на коммунальные ресурсы (газ, техническая вода), потребляемые газовой котельной дома после расчета нагрева воды. В летний период нераспределенные ресурсы на нагрев воды подлежат перерасчету в отопительный период – добавляются или вычитаются на услугу отопления.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3009,65**, что составляет **82,27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Вознесенскую Г.С. по 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна (кв. № 2) - председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - секретарь.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.**

**Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна(кв. № 2)- председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - секретарь.**

Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Предлагается: - Вознесенская Галина Сергеевна(кв. № 2)- председатель, Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59)- секретарь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3009,65	82,27	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вознесенскую Г.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления.**

**Предлагается: - Управление управляющей организацией**

Выбор способа управления.

Предлагается: - Управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2968,05	81,13	0,0	0,0	41,60	1,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

слушали: Вознесенскую Т.С. по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.  
Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.**

**Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.**

Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А.

Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332801001) Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 55 А, этаж нулевой) Лицензия № 153 от 08 июля 2015 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2782,25	76,06	30,35	0,83	197,05	5,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

слушали: Вознесенскую Т.С. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.  
Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.**

**Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.**

Утверждение образца договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.

Предлагается: - Образец договора содержания общедомового имущества и стоимости за кв. метр площади помещения собственника 24 (двадцать четыре) рубля плюс коммунальные услуги, рассчитываемые пропорционально квадратным метрам собственника по холодному водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общедомового имущества исходя из установленных счетчиков МОП, инженерного оборудования и газовой котельной по ценам ресурсоснабжающих организаций.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2782,25	76,06	30,35	0,83	197,05	5,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

слушали: Вознесенскую Т.С. по 5 вопросу повестки дня - Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.**

**Предлагается: - На досках объявлений в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А**

Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84А

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3009,65	82,27	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

слушали: Вознесенского Т.С. по 6 вопросу повестки дня - О месте хранения документации и протоколов принятых решений.  
Предлагается: - В управляющей организации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О месте хранения документации и протоколов принятых решений.  
Предлагается: - В управляющей организации.

О месте хранения документации и протоколов принятых решений.  
Предлагается: - В управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2907,35	79,47	102,30	2,80	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
Решение принято

слушали: Вознесенского Т.С. по 7 вопросу повестки дня - Выбор совета дома.  
Предлагается: - Трифонов Николай Вячеславович (кв. № 3)- председатель совета дома (старший по дому), Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59)- член совета дома, Кокурин Сергей Вячеславович (кв. № 58)- член совета дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор совета дома.  
Предлагается: - Трифонов Николай Вячеславович (кв. № 3) - председатель совета дома (старший по дому), Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59) - член совета дома, Кокурин Сергей Вячеславович (кв. № 58) - член совета дома.

Выбор совета дома.  
Предлагается: - Трифонов Николай Вячеславович (кв. № 3)- председатель совета дома (старший по дому), Чечельницкий Олег Анатольевич (кв. № 59)- член совета дома, Кокурин Сергей Вячеславович (кв. № 58)- член совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3009,65	82,27	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
Решение принято

слушали: Вознесенского Т.С. по 8 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.  
Предлагается: - Доверить Трифонову Николаю Вячеславовичу (кв. № 3) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.  
Предлагается: - Доверить Трифонову Николаю Вячеславовичу (кв. № 3) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.  
Предлагается: - Доверить Трифонову Николаю Вячеславовичу (кв. № 3) подписание договора содержания общедомового имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2888,25	78,95	60,70	1,66	60,70	1,66

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
Решение принято

слушали: Вознесенского Т.С. по 9 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.  
Предлагается: Принятие решения в соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договора заключаются с 1 февраля 2021 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.  
Предлагается: Принятие решения в соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договора заключаются с 1 февраля 2021 года.

лочении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.  
 лагается: Принятие решения в соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищным кодексом Российской Федерации о заключении собственниками помещений в  
 -квартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, содержащих положения о  
 -ставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний индивидуальных приборов учета, и договора на оказание  
 -луг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договора  
 -ключаются с 1 февраля 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3009,65	82,27	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
 Решение принято

Слушали: Вознесенская Галина Сергеевна по 10 вопросу повестки дня - Определение порядка начисления теплоснабжения (отопления) и подогрева воды.

Предлагается:- начисление теплоснабжения (отопления) и подогрева воды производится управляющей организацией следующим порядком:

- Стоимость нагрева кубометра воды принимается с 1 февраля 2021 года из расчета 12 кубических метров газа (необходимое количество для нагрева) умноженных на цену кубометра газа на текущий момент. В случае не передачи показаний счетчиков до 23 числа текущего месяца начисления производятся в соответствии с действующим законодательством.
- Стоимость теплоснабжения (отопления) определяется в пропорции отапливаемой площади собственника на основании суммарных затрат на коммунальные ресурсы (газ, техническая вода), потребляемые газовой котельной дома после расчета нагрева воды. В летний период нераспределенные ресурсы на нагрев воды подлежат перерасчету в отопительный период – добавляются или вычитаются на услугу отопления.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение порядка начисления теплоснабжения (отопления) и подогрева воды.

Предлагается:- начисление теплоснабжения (отопления) и подогрева воды производится управляющей организацией следующим порядком:

- Стоимость нагрева кубометра воды принимается с 1 февраля 2021 года из расчета 12 кубических метров газа (необходимое количество для нагрева) умноженных на цену кубометра газа на текущий момент. В случае не передачи показаний счетчиков до 23 числа текущего месяца начисления производятся в соответствии с действующим законодательством.
- Стоимость теплоснабжения (отопления) определяется в пропорции отапливаемой площади собственника на основании суммарных затрат на коммунальные ресурсы (газ, техническая вода), потребляемые газовой котельной дома после расчета нагрева воды. В летний период нераспределенные ресурсы на нагрев воды подлежат перерасчету в отопительный период – добавляются или вычитаются на услугу отопления.

Определение порядка начисления теплоснабжения (отопления) и подогрева воды.

Предлагается:- начисление теплоснабжения (отопления) и подогрева воды производится управляющей организацией следующим порядком:

- Стоимость нагрева кубометра воды принимается с 1 февраля 2021 года из расчета 12 кубических метров газа (необходимое количество для нагрева) умноженных на цену кубометра газа на текущий момент. В случае не передачи показаний счетчиков до 23 числа текущего месяца начисления производятся в соответствии с действующим законодательством.
- Стоимость теплоснабжения (отопления) определяется в пропорции отапливаемой площади собственника на основании суммарных затрат на коммунальные ресурсы (газ, техническая вода), потребляемые газовой котельной дома после расчета нагрева воды. В летний период нераспределенные ресурсы на нагрев воды подлежат перерасчету в отопительный период – добавляются или вычитаются на услугу отопления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2846,85	77,82	30,35	0,83	132,45	3,62

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.  
 Решение не принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 60 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Вознесенская Галина Сергеевна,  
 номер помещения собственника: кв. 2, 18.01.2021 г.

Секретарь общего собрания: Чечельницкий Олег Анатольевич,  
 номер помещения собственника: кв. 59, 18.01.2021 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вознесенская Галина Сергеевна  
 Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А, кв. 2  
 Подпись Вознесенская Галина Сергеевна 18.01.2021 г.

ФИО: Чечельницкий Олег Анатольевич  
 Адрес: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 84 А, кв. 59  
 Подпись Чечельницкий Олег Анатольевич 18.01.2021 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 ( Пять ) листа(ов)

Председатель Грозд Вознесенская Г.С.

Секретарь Чечельницкий О.А.