

ПРОТОКОЛ №1

Очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 А по ул. Северная, г. Владимир от «16» февраля 2018 г.

Количество помещений в собственности в многоквартирном доме: 4622,33 кв.м.
жилых 4267,73 м.кв., нежилых – 354,6 м.кв.

один голос принят равным 1 м. кв. 100 % голосов = 4622,33

Заочная часть голосования проводится в период с 15 января 2018 года по 15 февраля 2018 года.

На собрании сдали свои решения собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие 3772,69 голосами, что составляет 81,62 процентов от общего числа голосов (4622,33) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе: Дмитриева Артема Владимировича (кв. № 325).

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**
Предлагается:- Дмитриев А.В. (кв. № 325)- председатель, Сидина Р.Д. (п. №1)- секретарь.
- 2. Выбор способа управления.**
Предлагается: - Управление управляющей организацией
- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная д.55А**
Предлагается: ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.
- 4. Утверждение образца договора управления и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.**
Предлагается: - Образец договора ООО «Управляющая компания»
- 5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.**
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная д.55А
- 6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.**
Предлагается: - В управляющей организации.
- 7. О порядке оплаты коммунальных услуг.**
Предлагается: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета.
- 8. О размещении информационно-рекламных стендов.**
Предлагается: -разрешить размещение информационно-рекламных стендов у подъездов, в холлах и лифтах.

По вопросам приняты решения:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**

Предлагается: Дмитриев А.В. (кв. № 325)- председатель, Сидина Р.Д. (п. №1)- секретарь.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3424,53 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: -избрать Дмитриев А.В. (кв. № 325)- председатель, Сидина Р.Д. (п. №1)- секретарь..

ЗА: 3424,53 голосов, (74,09 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 293,47 голосов, (6,35 % от общего числа голосов собственников помещений)

- 2. Выбор способа управления**

Предлагается: Управление управляющей организацией

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3481,33 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ЗА: 3481,33 голосов, (75,32 % от общего числа голосов собственников помещений)

ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 236,68 голосов, (5,12 % от общего числа голосов собственников помещений)

- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная д.55А**

Предлагается: - ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3481,33 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать для управления МКД по адресу г. Владимир, ул. ул. Северная д.55А управляющую организацию: ООО «Управляющая компания» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

ЗА: 3481,33голосов, (75,32 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 236,68 голосов, (5,12 % от общего числа голосов собственников помещений)

4. Утверждение образца договора управления и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.

Предлагается:- Образец договора ООО «Управляющая компания»

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3481,56 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: - утвердить образец договора ООО «Управляющая компания»

ЗА: 3481,56 голосов, (75,32 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 78,60 голосов, (1,70 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 212,53 голосов, (4,60 % от общего числа голосов собственников помещений)

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная д.55А.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3517,25 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить порядок уведомления об очередных собраниях - на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная д.55А :

ЗА: 3517,25 голосов, (76,09 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 200,76 голосов, (4,34 % от общего числа голосов собственников помещений)

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предлагается: - В управляющей организации.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3517,25 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить место хранения документации и протоколов принятых решений – в управляющей организации.

ЗА: 3517,25 голосов, (76,09 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 200,76 голосов, (4,34 % от общего числа голосов собственников помещений)

7. О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3505,48 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: принять порядок оплаты коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета.

ЗА: 3505,48 голосов, (75,84 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 54,68 голосов, (1,18 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 212,53 голосов, (4,60 % от общего числа голосов собственников помещений)

8. О размещении информационно-рекламных стендов.

Предлагается: -разрешить размещение информационно-рекламных стендов у подъездов, в холлах и лифтах.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3466,29 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: - разрешить размещение информационно-рекламных стендов у подъездов, в холлах и лифтах.

ЗА: 3466,29 голосов, (74,99 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 66,56голосов, (1,44 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 239,85 голосов, (5,19 % от общего числа голосов собственников помещений)

Председатель собрания:

Дмитриев А.В. (кв. № 325)

Секретарь собрания:

Сидинина Р.Д. (п. №1)